

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Сухолет Ирина Наумовна

Должность: ректор

Дата подписания: 02.06.2012 11:16:24

Уникальный программный идентификатор:
90b04a8fcdf24f39034a47d003e725667d57043e870b41a3cee22df0848bbe2c

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)**

от

30 ноября 2012

№ 16-23/005-1162/11

**Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
"Институт современного искусства"**

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Ректора Сухолет Ирины Наумовны

действующей ее на основании <указать вид документа> Устава
именуем о далее «Пользователь», с одной стороны, и Департамент культурного
наследия города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Первого заместителя руководителя Савиной Ирины Анатольевны

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Мосгорнаследие», с другой
стороны, заключили настоящее Охранное обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с
Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов РФ» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) о
нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>

**договора на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения),
находящегося в собственности Москвы от 27 февраля 2003 г. № 08-34/03 и дополнительных
соглашений к нему от 13 марта 2006 г. б/н и от 15 апреля 2008 г., с площадью 1013,3 кв.м**

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

об аренде от 26 мая 2003 г. № 77-01/08-464/2003-268

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта культурного
наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>

**объект культурного наследия федерального значения "Здание Кунцевского волисполкома, в
котором в 1918-1920 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно"**

расположенного по адресу:

г. Москва, проезд Загорского, дом 23 (общая площадь по документам БТИ 1015,8 кв.м)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>
офис

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта
указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022, поступившего на рассмотрение 24.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41382922	77:07:0002004:1076		
Кадастровый номер:	77:07:0002004		
Номер кадастрового квартала:	27.05.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:268:002:000083480 15.03.2012 Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; Инвентарный номер 906/45:268:002; Условный номер 77-77-13/020/2009-260		
Местоположение:	г. Москва, Новоказовская ул., д. 27А		
Площадь:	5935,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дворец культуры (часть здания), Спорткорпус (часть здания)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные облетченные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	1937		
Кадастровая стоимость, руб.:	164640623,62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0002004:4, 77:07:0002004:6499, 77:07:0002004:6500		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0002004:4424		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Эдание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41382922

Кадастровый номер:

77:07:0002004:1076

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Клуб им. С.П.Горбунова в Филах, 1931-1938 гг., архитектор Я.А.Корнфельд, 2008-12-25, 3058-РП решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявленного выявленным объектом культурного наследия.

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Столяров Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Спортивный культурно-патриотический центр", 7730254709

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	